



## KORRALDUS

07.05.2026 nr 1.1-3/26/306

### **Nõustumine kinnisasjade Kose tee 11 //Luigemäe ja 66 Võru-Verijärve tee L1 piiri muutmisega**

Transpordiameti poole pöördus taotlusega (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/26/6357-1) riigitee kinnisasjaga 66 Võru-Verijärve tee L1 (katastritunnus 91804:003:2380) piirneva Kose tee 11 // Luigemäe kinnisasja (katastritunnus 91804:003:0434) omanik DGN MARKETING OÜ (registrikood 12154642).

Võru Vallavalitsuse 02.12.2025 korraldusega nr 769 kehtestatud Kose tee 11 // Luigemäe katastriüksuse detailplaneeringu alusel DGN MARKETING OÜ tellis ja Allianss Arhitektid OÜ (peaprojekterija) koostas projekti töö nr 2516 „COOP Kose kaubandushoone ehitusprojekt. Eelprojekt.“, 17.12.2025 v01“. Projekti koostamise käigus selgus, et riigitee 66 Võru-Verijärve tee L1 kinnisasja moodustamisel on kinnisasja koosseisu jäänud piirneval Kose tee 11 // Luigemäe kinnisasjal (katastritunnus 91804:003:0434, pindala 10 711 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa) valdavalt paikneva parkla osa ja selle osa korrashoiu kohustus kuulub täna Transpordiametile.

Piirneva Kose tee 11 // Luigemäe kinnisasja omanik DGN MARKETING OÜ taotleb kinnisasjade piiride muutmist, et viia piirid kooskõlla tegelikkusega ning ühtlasi soovib korraldada parklas ühtset hooldust ja korrashoidu. DGN MARKETING OÜ nõustub kandma kõik piiride muutmisega seonduvad kulud.

Kuivõrd Transpordiamet vähendab ühiste piiride muutmisega riigitee kinnisasjal teehoiu korrashoiu kulusid, on mõistlik ja otstarbekas liita parkla osa Kose tee 11 // Luigemäe kinnisasjaga.

Transpordiamet on parklaga piirnevate riigiteede 66 Võru-Verijärve tee L1 (katastritunnus 91804:003:2380, pindala 57 884 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) ja 25161 Kose-Käbli tee (katastritunnus 91804:003:2760, pindala 141 536 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) ristmiku rekonstrueerinud. Projekti realiseerimise järgselt on riigitee 66 Võru-Verijärve tee L1 nihkunud parklaga piirnevast endisest teekoridorist oluliselt kaugemale ja Transpordiameti maavajadus on vähenenud.

Maakorraldusseaduse § 12 lõige 1 annab võimaluse kinnisasja piiri muutmiseks, kui see viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks.

Piiride täpsustamiseks telliti maakorraldusseaduse § 4 lõikele 1 vastava pädevusega maamõõtja ning Maa- ja Ruumiamet koostas maamõõtja esitatud mõõdistusandmete alusel katastrikande teatise katastriüksuste uute piiride andmetega.

Kinnisasjade Kose tee 11 //Luigemäe ja 66 Võru-Verijärve tee L1 piiride muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta.

Võttes aluseks Transpordiameti põhimääruse 03.12.2020 nr 82 § 6 punkti 5, taristuministri 24.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirja nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning kooskõlas maakorraldusseaduse § 10 lõikega 1 ja § 12 lõikega 1 ja 3 ning arvestades Maa-ja Ruumiameti katastriteatisega nr 2026031019542

Transpordiamet o t s u s t a b:

1. Nõustuda kinnisasjade 66 Võru-Verijärve tee L1 kinnisasja (registriosa nr 8453350) ja Kose tee 11 //Luigemäe (registriosa nr 378641) piiride muutmisega katastrikande teatise alusel.
2. Määrata kinnisasjade andmed järgmiselt:
  - 2.1. Võru maakond, Võru vald, Verijärve küla, 66 Võru-Verijärve tee L1 (registriosa nr 8453350, katastritunnus 91701:001:3135, pindala 57 746 m<sup>2</sup> sihtotstarve transpordimaa 100%).
  - 2.2. Võru maakond, Võru vald, Kose alevik, Kose tee 11 // Luigemäe (registriosa nr 378641, katastritunnus 91701:001:3136, pindala 10 845 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%).
3. Kinnisasjadega seonduvad piiratud asjaõigused kanda kinnistusraamatusse vastavalt kasutajate poolt esitatud digitaalsetele nõusolekutele.
4. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada notariaalne kinnisasjade piiride muutmise leping.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond